

COMUNE DI SAN MARCELLINO

PROVINCIA DI CASERTA

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 26/11/2013



Oggetto: Approvazione del Piano Comunale di Edilizia Residenziale Sociale e del Regolamento per la formazione e gestione del Piano Comunale di Edilizia residenziale.

L'anno duemilatrecento il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 15,00 nel Salone Plesso Scuola Media Statale L. Da Vinci, in seduta straordinaria d'urgenza di prima convocazione partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, con avviso in data 25/11/2013 Prot. n. 5959, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti
Pasquale Carbone	SI
Filippo Barone	SI
Roberto De Marco	SI
Alfonso Santagata	SI
Agostino Sabatino	SI
Sergio Conte	SI
Francesco Conte	No
Michele Conte	SI
Mario De Santis	SI
Giuseppina D'Angiolella	NO
Luigi Barone	SI
Michele Della Corte	No
Anacleto Colombiano	No
Luigi De Cristofaro	SI
Francesco Dongiacomo	No
Sergio Verdino	No
Carlo Pellegrino	No

Totale presenti 10

Totali assenti 7

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Presidente Dr. Sergio CONTE.
Partecipa il Segretario Generale Dr. Mario Mirabella.

L'Ing. Pitocchi illustra l'argomento.

Il Consigliere De Cristofaro Luigi interviene richiedendo le modalità di scelta delle aree interessate e chiarimenti in merito al rapporto tra Aree di intervento pubblico e di intervento privato.

L'Ing. Pitocchi fornisce i richiesti chiarimenti.

Interviene il Consigliere Comunale Sig. Conte Michele che propone un emendamento alla, proposta come formulata che si allega al presente atto formandone parte integrante.

Si procede a votazione sull'emendamento che viene approvato con n.9 (nove) voti favorevoli ed 1(uno) astenuto (Rag.Luigi DE CRISTOFARO) ;
Ciò premesso;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in atti , come formulata dagli uffici, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Comunale di Edilizia Residenziale Sociale e del Regolamento per la formazione e gestione del Piano Comunale e di Edilizia Residenziale Sociale";

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione con l'emendamento proposto dal Consigliere Conte Michele che si allega quale facente parte integrante e sostanziale;

Con n.9 (nove) voti favorevoli ed 1(uno) astenuto (Rag. Luigi DE CRISTOFARO) ;

= D E L I B E R A =

Di approvare la proposta di deliberazione, come formulata dagli uffici, ed a seguito dell'emendamento proposto dal Consigliere Sig. CONTE Michele che si allega quale facente parte integrante e sostanziale del presente atto avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Comunale di Edilizia Residenziale Sociale e del Regolamento per la formazione e gestione del Piano Comunale di Edilizia residenziale Sociale".
Del che è verbale letto, confermato, viene come di seguito sottoscritto:

Letto, approvato e sottoscritto:

Il SINDACO
f.to **Avv. Pasquale Carbone**

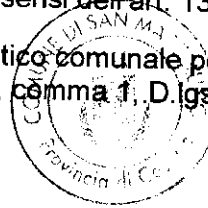


Il Segretario Generale
f.to **Dott. Mario Mirabella**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE La presente deliberazione:
- E' dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, D.lgs. n. 267/2000;
- E' stata pubblicata all' Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 (N. _____ REG. PUB.);

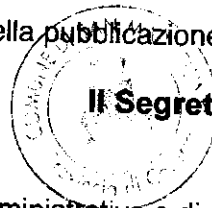


Il Segretario Generale
f.to **Dott. Mario Mirabella**

ESECUTIVITA'

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs n. 267/2000) San Marcellino, _____



Il Segretario Generale
f.to **Dott. Mario Mirabella**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.
Dal Municipio li, _____

Il Segretario Generale
Dott. Mario Mirabella



COMUNE DI SAN MARCELLINO

Provincia di Caserta

AREA URBANISTICA ED A.T.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione del Piano Comunale di Edilizia Residenziale Sociale e del Regolamento per la formazione e gestione del Piano Comunale di Edilizia Residenziale Sociale.

AREA URBANISTICA ED A.T.

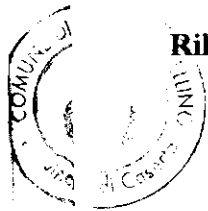
Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed A.T.,

Premesso:

- che il vigente strumento urbanistico del Comune di ^{S. MARCELLINO} non prevede aree destinate alla Edilizia Residenziale Sociale;
- che si è evidenziata sul territorio una reale necessità di realizzare una edilizia pubblica destinata alle fasce più deboli non rientranti nei criteri già previsti per l'assegnazione di edilizia economica e popolare;
- che a tal proposito la Giunta Comunale ha provveduto a dare indirizzo all'Ufficio Tecnico al fine di valutare la disponibilità, a mezzo di un avviso pubblico, di soggetti che siano disponibili ad attuare intervento di Edilizia Residenziale Sociale a totale carico dei privati rendendosi disponibili a fornire manufatti o costruirne di nuovi, nell'ambito delle normative nazionali e regionali vigenti, al fine di poterli adibire ad edilizia

residenziale sociale e finalizzando l'intervento alla vendita assistita dal Comune ai soggetti selezionati in una apposita graduatoria;

- che volendo procedere in tal senso è necessario che il Comune di San Marcellino si doti di un Regolamento atto a definire le modalità di compilazione di una eventuale graduatoria di assegnazione delle residenze sociali attuate ed al contempo fissi i criteri economici di tali assegnazioni;
- che è opportuno, pertanto, per il Comune di San Marcellino provvedere ad una regolamentazione per la gestione degli eventuali Piani di Edilizia Sociale Residenziale che venissero posti in essere sul territorio comunale;
- che gli stessi, ai sensi della legge regionale n.19/09 come modificata dalla legge regionale n.1/11, nel caso siano costituiti da nuova edilizia costituiscono Piani Urbanistici Attuativi e pertanto la loro approvazione è regolata dalle norme previste dalla legge regionale della Campania n.16/04 in merito;



Rilevata dunque la necessità di predisporre criteri e requisiti il più possibile certi ed omogenei per gli operatori privati che realizzeranno gli alloggi E.R.S. da trasferire al Comune di San Marcellino nella quantità del 5% dell'intero realizzato;

Vista la necessità, al fine del massimo coinvolgimento, di ridisegnare la mappa dei vincoli cimiteriali agenti sul territorio comunale che impedirebbero di gran lunga l'attuazione del presente programma;

Visto che, a tal uopo, ai sensi dell'art. 338 del testo unico delle leggi sanitarie, approvato con regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265, e successive modificazioni è possibile prevedere una riduzione della distanza di ml.200 su parere favorevole della competente ASL;

Visto il Piano Comunale di Edilizia Residenziale Sociale come approvato dalla ASL CE in data 07/11/2013;

Visto il Regolamento per la formazione e gestione del Piano Comunale di Edilizia Residenziale Sociale come proposto;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta un onere a carico dell'Amministrazione ma tutti i costi saranno a carico degli attuatori;

approvato con regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265, e successive

Visto:

- il D.P.R. n.380/2001 e successive integrazioni e modificazioni;
 - il Decreto Legislativo n.163/2006;
 - il Decreto 22 aprile 2008 del Ministero delle Infrastrutture, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.146 del 24 giugno 2008 recante: *"Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità europea"*;
 - la Legge Regionale, 22 dicembre 2004, n. 16 recante: "Norme sul governo del territorio";
 - la Legge Regionale, 28 dicembre 2009, n. 19 recante: "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa";
 - il Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5.
 - Decreto Ministeriale, 2 aprile 1968, n. 1444 recante: "Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico e a parcheggi da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765.";
 - la legge regionale della Campania n. 1/2012;
 - la legge regionale della Campania n. 5/2013;
- Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;



Vista la competenza del Consiglio Comunale nell'approvazione del Regolamento di cui trattasi secondo quanto previsto dall'art. 42 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 267/00;

Visto, altresì, l'art.134 del predetto D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesa la necessità di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione;

Preso atto del dibattito e delle dichiarazioni di voto espresse, come da trascrizione agli atti;

Propone al Consiglio Comunale di

DELIBERARE

- Che quanto sopra premesso, visto, considerato, rilevato e dato atto forma parte integrale e sostanziale del presente deliberato;

Di approvare il " Piano Comunale di Edilizia Residenziale Sociale" così come proposto e nel contempo fissare, per l'attuazione del presente piano, in ml.50 la nuova distanza di rispetto cimiteriale per il Cimitero di San Marcellino, ed in ml. 100 la distanza di rispetto cimiteriale per i Cimiteri di Villa di Briano e Trentola Ducenta costituito dai seguenti elaborati:

- Tav.RT Relazione Tecnica Descrittiva
- Tav.01 Inquadramento territoriale - scala 1: 10.000 ;
- Tav.02 Planimetria del Territorio Comunale - scala 1:5.000;
- Tav.03 Piano Regolatore Generale vigente - Zonizzazione Territorio Comunale - scala 1:5.000;
- Tav.04.1 Planimetria Catastali dell'Interventi - scala 1:5.000;
- Tav.04.2 Planimetria Catastali dell'Interventi - scala 1:5.000;
- Tav.05 Planimetria del territorio comunale con indicazione dei vincoli esistenti e di proposta - scala 1:5.000;
- Tav.06 Norme Tecniche D'Attuazione specifiche del Piano;
- Relazione sui vincoli;
- Relazione Geologica.

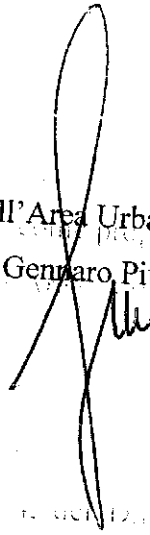
Territorio Comunale - scala 1:5.000;

- Di approvare il "Regolamento per la formazione e gestione del Piano Comunale di Edilizia Residenziale Sociale" come proposto;
- Di dare mandato alla Responsabile dell'Area Urbanistica ed A.T. per l'attuazione degli adempimenti necessari e conseguenti all'assunzione del presente provvedimento.
- Di dare, a seguito di separata votazione, immediata eseguibilità alla presente deliberazione ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs., 18 agosto 2000, n.267.

San Marcellino, 14/11/2013.

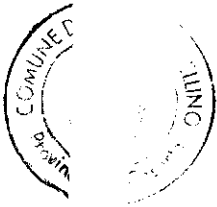
il Responsabile dell'Area Urbanistica ed A.T.

Ing. Gennaro Pitocchi



Di dare mandato alla Responsabile dell'Area Urbanistica ed A.T. per l'attuazione degli adempimenti necessari e conseguenti all'assunzione del presente provvedimento.

ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs., 18 agosto 2000, n.267.



il Responsabile dell'Area Urbanistica ed A.T.

Ing. Gennaro Pitocchi

Pareri sulla proposta di deliberazione (Artt. 49 e 97 del D.Lgs. n°267/2000)

Per la regolarità tecnica

Visto: si esprime parere favorevole

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e A.T.

(Ing. Gennaro Pitocchi)

li, 14/11/2013

Per la copertura finanziaria

Visto: non necessita

li, 14/11/2013

Il Responsabile della Ragioneria

(Ing. Gennaro Pitocchi)

Per la conformità alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti vigenti:

Visto: si esprime parere favorevole

Il Segretario

Generale


li,

Visto: si esprime parere favorevole



Al Sig. Sindaco

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale



Oggetto: Proposta di emendamento.

Il sottoscritto consigliere comunale Michele Conte,

Visto il Regolamento ERS;


Visto il Piano Comunale per l'Edilizia Residenziale Sociale;

Vista la tavola P04.2 con l'individuazione delle aree di intervento pubblico;

Ritenuto che l'area residuale dell'intervento pubblico P1 verso est rappresenti una inutile zonetta di suolo destinato all'agricoltura ormai non più utilizzabile in maniera proficua;

Ritenuto ancora più conveniente per la collettività ampliare le zone di interesse pubblico;

CHIEDE



che venga emendata in tal senso la tavola P04.2 del Piano Comunale di Edilizia Residenziale Sociale estendendo l'intervento verso est verso la strada provinciale ad est.

San Marcellino , 21 novembre 2013.

