

# COMUNE DI SAN MARCELLINO

(Provincia di Caserta)

P.zza Municipio

81030 San Marcellino (CE) Tel. 0818124816

[tecnico.sanmarcellino@asmepec.it](mailto:tecnico.sanmarcellino@asmepec.it)

\*\*\*\*\*



## AREA TECNICA

Prot.9359 del 28/08/2018

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E GESTIONE PER ANNI UNO DEI SEGUENTI IMMOBILI COMUNALI:**

- 1. VILLA COMUNALE SPIERTO E DEGLI IMPIANTI UBICATI ALL'INTERNO DELL'AREA DELLA VILLA COMUNALE, CON TUTTI GLI ONERI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, ED IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.  
CIG:ZC1247E957.**
- 2. VILLA COMUNALE CAMPO MAURO E DEGLI IMPIANTI UBICATI ALL'INTERNO DELL'AREA DELLA VILLA COMUNALE, CON TUTTI GLI ONERI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, ED IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.  
CIG:Z9F247E9FB.**

## IL RESPONSABILE AREA TECNICA

### AVVISA

che in esecuzione della propria Determinazione n.374/194 del 27/07/2018 intende avviare una manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento delle concessioni di cui in oggetto.

### CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il servizio è finalizzato alla concessione della Villa Comunale Spierto e Campo Mauro e degli impianti ubicati all'interno dell'area della Villa Comunale (parco giochi e relative strutture, impianto elettrico e impianto idrico di irrigazione di servizio del parco, arredo urbano e piantumazione arborea), con tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e degli interventi di messa in sicurezza della stessa villa e degli impianti suddetti.

Per la consegna sarà redatto, in contraddittorio tra le parti, apposito verbale che verrà allegato al contratto e l'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova secondo quanto risultante e concordato nel verbale di consegna.

Lo scopo della concessione della Villa Comunale e delle strutture annesse è quello di ottimizzare la fruizione della stessa attraverso la creazione di servizi, il miglioramento estetico e l'organizzazione di vari eventi e di animazione.

Pertanto l'Ente si propone l'obiettivo della migliore fruibilità da parte dei cittadini nonché quello del perseguimento di finalità di utilità sociale, culturale ed aggregative.

Il Concessionario dovrà corrispondere annualmente al Comune di San Marcellino il canone concessionario risultante dall'offerta economica presentata.

Si assume a base di gara

- 1) euro 12.000,00 corrispondente al canone annuo (oltre IVA se dovuta a norma di legge) per la villa Spierto;
- 2) euro 9.000,00 corrispondente al canone annuo (oltre IVA se dovuta a norma di legge) per la villa Campo Mauro;

Il concessionario dovrà provvedere, a proprie spese, alla gestione, la custodia e sorveglianza delle strutture e delle attrezzature esistenti all'interno delle Ville Comunali, alla manutenzione ordinaria delle aree a verde, a quella degli impianti tecnologici ivi esistenti ed alla custodia del giardino atta a prevenire danneggiamenti a piante o cose da parte del pubblico presente.

### **DURATA DELLA CONCESSIONE E PAGAMENTI**

Anni UNO dalla data di affidamento del servizio.

I pagamenti saranno effettuati con cadenza mensile.

### **SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

I concorrenti sono obbligati, ad effettuare accurato sopralluogo obbligatorio presso i luoghi oggetto della concessione, al fine di verificare preliminarmente l'esatta conoscenza dei luoghi, nonché la presenza di eventuali impedimenti.

### **SISTEMA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La presente procedura è finalizzata, esclusivamente, ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati da invitare alla procedura negoziata.

Aggiudicazione con il criterio dell'offerta più alta rispetto al prezzo di gara partendo da un canone annuale di € 12.000,00 (Euro Dodicimila/00) per la villa Spierto ed € 9.000,00 (Euro Novemila/00) per la villa Campo Mauro, con rialzi minimi di € 100,00. **Si precisa che il concorrente che si aggiudica una concessione verrà automaticamente escluso dal concorrere per la seconda.**

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse: tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. lgs 50/2016 sia singolarmente, sia appositamente e temporaneamente raggruppati con le modalità del citato D. Lgs;

Requisito di ordine generale: non essere incorsi in una delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. 50/2016.

Requisito di idoneità professionale: iscrizione alla C.C.I.A.A., per oggetto di attività corrispondente a quella della concessione.

Requisito di capacità tecnica e professionale: i partecipanti devono essere in possesso di un attestato rilasciato da un ente pubblico di regolare esecuzione di servizi similari a quelli oggetto del presente appalto, svolti per almeno 5 anni;

Assenza, ai sensi della vigente normativa antimafia, di cause di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011.

### **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli operatori economici in possesso dei requisiti anzidetti e interessati ad essere invitati alla suddetta procedura negoziata, dovranno far pervenire la relativa richiesta [utilizzando preferibilmente il Modulo allegato A "richiesta manifestazione di interesse/dichiarazioni" predisposto da questo Ente ed allegato al presente Avviso a formarne parte integrante e sostanziale] debitamente sottoscritto dal legale Rappresentante o soggetto munito di procura, unitamente ad una fotocopia del documento d'identità in corso di validità, del sottoscrittore, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **12/09/2018** (il termine è da intendersi perentorio) attraverso una delle seguenti modalità:

- raccomandata con ricevuta di ritorno o Agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo: Comune di San Marcellino P.zza Municipio n.1 - 81030 San Marcellino;
- consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di San Marcellino.
- posta certificata al seguente indirizzo [protocollo.sanmarcellino@asmepec.it](mailto:protocollo.sanmarcellino@asmepec.it);

Detta documentazione dovrà essere inserita in un plico, **UNO PER OGNI RICHIESTA**, idoneamente chiuso, all'esterno del quale dovrà essere apposto il nominativo del mittente e la dicitura **“Non aprire - Contiene richiesta manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per affidamento della concessione e gestione per anni una delle villette comunali ”**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, e l'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità qualora, per qualsivoglia motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Ai fini dell'ammissione della richiesta, fanno fede la data e l'ora di ricezione del plico dell'ufficio protocollo del Comune. Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza (*giorno e ora*).

In caso di invio tramite PEC è necessario riportare la dicitura **“Richiesta manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per affidamento della concessione e gestione per anni una delle Villette Comunali ”**.

Si precisa che:

**Pena l'esclusione**, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, ciascun soggetto del costituendo raggruppamento dovrà fare pervenire la propria richiesta di manifestazione di interesse. Nel caso di Consorzi dovrà essere indicata l'impresa o le imprese per le quali il consorzio concorre.

Le richieste non saranno ammesse qualora:

- pervenute oltre il termine previsto, fermo restando che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsivoglia motivo non giunga a destinazione entro il termine perentorio stabilito;
- non sottoscritte dal Legale Rappresentante o suo Procuratore (*in tal caso, dovrà essere necessariamente allegata la relativa procura*);
- incomplete nelle parti essenziali;
- non corredate da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. 081812

**Ai soggetti le cui richieste non siano ammesse verrà data comunicazione, tramite PEC.**

### **INFORMAZIONI GENERALI**

- L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla successiva fase di affidamento del servizio anche in caso di una unica richiesta valida pervenuta.
- Il possesso dei requisiti auto dichiarati sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento;
- In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati, si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia presso l'Autorità Giudiziaria e alla comunicazione all' A.N.A.C.;
- Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione di operatori economici potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per il Comune di San Marcellino, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento, per qualsiasi motivi, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere;
- l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di rinviare la data senza che i concorrenti possano avanzare pretese al riguardo;
- Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e l'Amministrazione aggiudicatrice avverrà mediante posta elettronica certificata (PEC). A tal fine gli operatori economici dovranno obbligatoriamente indicare, nella richiesta di partecipazione, il proprio indirizzo PEC. **L'Amministrazione si riserva di far uso di tale strumento anche per il successivo invio della lettere di invito alla procedura di gara.**

Il presente avviso ed allegati è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet dell'Ente [www.comune.sanmarcellino.ce.it](http://www.comune.sanmarcellino.ce.it)

Con le stesse modalità verrà reso noto l'esito della procedura di affidamento.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D.Lgs 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

Eventuali informazioni potranno essere richieste (orari d'ufficio) telefonicamente al numero **0818124816**

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016 è l'Arch. Ulderico DiBello.

**SI PRECISA CHE L'AGGIUDICATARIO DELLA PRIMA PROCEDURA SARA' ESCLUSO AUTOMATICAMENTE DELLA SECONDA.**

**ALLEGATI:**

- Capitolato Speciale di Appalto;
- Modulo "A" (Richiesta Manifestazione di interesse/dichiarazioni)

San Marcellino li 28/08/2018

Il Responsabile Area Tecnica  
arch. Ulderico Di Bello  
Firmato in originale

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo.**